

PROMESSE D'ACHAT

Par les présentes,
APAJH
Représentée par son Directeur Général
Monsieur Stéphane Lasnier
23 rue Sylvain Blanchet
23002 Guéret

soussigné, promet et s'oblige à acquérir du DEPARTEMENT DE LA CREUSE le bien désigné ci-dessous au prix et aux conditions figurant dans la présente promesse d'achat :

Commune de ~~NOUILLANT~~ **GUERET**

| Référence cadastrale | | | | | Surf. en m ² |
|---------------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Sect. | N° | Nature | Lieu-dit ou rue | Surf. m ² | |
| AX | 206 | parking | Avenue Pierre Leroux | 218 | 218 |
| Total en m ² : | | | | | 218 |

Cette aliénation sera faite sous les charges et conditions ordinaires moyennant la somme de **7200 (SEPT MILLE DEUX CENT EUROS)** se décomposant comme suit :

Forfait :

Valeur vénale selon estimation du
service des domaines en date du 08/06/2022 7200€

CHARGES ET CONDITIONS

La présente promesse d'achat est faite avec les charges et sous les conditions suivantes que l'acquéreur s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :

- 1°) de prendre les immeubles dans leur état actuel, sans recours possible pour mauvais état ;
- 2°) de supporter les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues pouvant grever lesdits immeubles sauf à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls ;
- 3°) d'acquitter à compter du jour de l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et charges de toutes natures, auxquels les immeubles vendus sont et pourront être assujettis ;
- 4°) enfin, de payer les frais, droits et honoraires que donnera lieu la présente promesse d'achat.

La réalisation de cette promesse donnera lieu à l'établissement d'un acte notarié passé à la diligence de Me GODARD VACHON , notaire à GUERET devant Mme la Présidente du Conseil Départemental aux frais de l'acquéreur.

Fait à **GUERET**, le **5 juillet 2022**
LU ET APPROUVE

APAJH de la Creuse

23, rue Sylvain Blanchet
23000 GUERET

05 55 52 49 88 / siege.asso@apajh23.com