



## PIG

Programme d'intérêt général de la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté pour l'amélioration énergétique des logements des propriétaires occupants et l'adaptation du logement à la perte d'autonomie des personnes âgées ou en situation de handicap

18 mois : 01/01/2024 – 30/06/2025

La présente convention est établie :

Entre la Communauté de Communes **Haute-Corrèze Communauté**, maître d'ouvrage du Programme d'Intérêt Général, représentée par M. Pierre CHEVALIER, président,

**L'État**, représenté par M. le préfet du département de la Corrèze, Étienne DESPLANQUES et par Mme la Préfète du département de la Creuse, Anne Frackowiak-Jacobs

**L'Agence nationale de l'habitat**, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représentée par le préfet de la Corrèze, Étienne DESPLANQUES, et par la préfète de la Creuse, Anne Frackowiak-Jacobs, délégués locaux de l'Anah dans les départements, agissant dans le cadre des articles R. 321-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation et dénommée ci-après « Anah »,

**Le Département de la Corrèze**, représenté par M. Pascal COSTE président,

**Le Département de la Creuse**, représenté par Mme Valérie SIMONET présidente,

**La SACICAP PROCIVIS Nouvelle Aquitaine**, dont le siège social est sis 21 quai Lawton – Bassins à Flot – CS 11976 – 33070 Bordeaux Cedex, représentée par son Directeur Général, M. Jean-Pierre MOUCHARD,

**La Fondation Abbé Pierre pour le logement des défavorisés**, ci-après désignée « FAP » dont la Délégation Générale est située au 3-5 rue de Romainville 75019 Paris, représentée par Sonia HURCET, sa Déléguée Générale Adjointe, par délégation de sa présidente Marie-Hélène LE NEDIC, ayant pouvoir à cet effet,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 327-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) de la Corrèze 2017/2022,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) de la Creuse 2019/2025,

Vu la convention du 24 janvier 2023 signés entre l'Etat et l'Union d'Economie Sociale pour l'Accession à la Propriété (UES-AP), agissant au nom et pour le compte des Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), afin de renforcer la lutte contre la précarité énergétique,

Vu la convention passée le 15 janvier 2015 entre la Région Aquitaine et les SACICAP PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, portant création de la CARTTE (Caisse d'Avances pour la Rénovation Thermique et la Transition Energétique), et la convention d'extension de cette action sur l'ensemble de la Région Nouvelle Aquitaine, réunissant les SACICAP PROCIVIS implantées en Nouvelle Aquitaine,

Vu la réglementation en vigueur de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine au 1er janvier 2023,

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH) de Haute-Corrèze Communauté 2019-2025

Vu la délibération de la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté autorisant la

signature de la présente convention, en date du

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de la Corrèze, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de la Creuse, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du

Vu l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du

Il a été exposé ce qui suit :

PROJET DE CONVENTION

**Table des matières**

Chapitre I – Objet de la convention et périmètre d'application.....	7
Article 1 – Dénomination, périmètre et champs d'application territoriaux.....	7
1.1. Dénomination de l'opération.....	7
1.2. Périmètre et champs d'intervention.....	7
Chapitre II – Enjeux de l'opération.....	8
Article 2. – Enjeux.....	8
Chapitre III – Description du dispositif et objectifs de l'opération.....	9
Article 3 – Volets d'action.....	9
3.1. Volet énergie et précarité énergétique, mise en œuvre de « Ma Prime Rénov' Sérénité ».....	9
3.2. Volet travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat.....	10
3.3. Volet résorption de la vacance dans les centres bourgs.....	10
Article 4 – Objectifs quantitatifs de réhabilitation.....	12
Chapitre IV – Financements de l'opération et engagements complémentaires.....	13
Article 5 – Financements des partenaires de l'opération.....	13
5.1. Financements de l'Anah.....	13
5.2. Financements de Haute-Corrèze Communauté.....	13
5.3. Financements du Département de la Corrèze.....	14
5.5. Engagements de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine.....	15
5.5.1. Financement du reste à charge pour les propriétaires occupants.....	15
5.5.2. Financement d'avance de subventions pour les propriétaires occupants par la CARTTE.....	16
5.6. Financements de la Fondation Abbé Pierre.....	17
Chapitre V – Pilotage, animation et évaluation.....	20
Article 6 – Conduite de l'opération.....	20
6.1. Pilotage de l'opération.....	20
6.2. Suivi-animation de l'opération.....	21
6.3. Évaluation et suivi des actions engagées.....	22
Chapitre VI – Communication.....	23
Article 7 - Communication.....	23
Chapitre VII – Prise d'effet de la convention, durée, révision, résiliation et prorogation.....	24
Article 8 - Durée de la convention.....	24
Article 9 – Révision et/ou résiliation de la convention.....	24
Article 10 – Transmission de la convention.....	24

Localisée à l'Est du département de la Corrèze et au sud de la Creuse, la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté a été créée en 2017 et regroupe aujourd'hui 70 communes qui comptabilisaient 32 103 habitants en 2020 soit une densité moyenne de 18,0 hab./km<sup>2</sup> pour une surface de 1 784,6 km<sup>2</sup>. C'est un territoire rural, peu dense, qui s'organise autour de la ville centre d'Ussel et de quatre communes principales : Bort-les-Orgues, Meymac, Neuvic et La Courtine. Réputé pour ses sites paysagers préservés, la beauté et la qualité de son cadre de vie, le territoire voit depuis quelques années ses centre-bourgs se dévitaliser.

Le 18 octobre 2022 Haute-Corrèze Communauté et les Communes d'Ussel, la Courtine, Neuvic, Bort-les-Orgues et Meymac ont signé avec l'État une convention d'opération de revitalisation du territoire (ORT) pour redynamiser les centre-bourgs à travers différents axes de travail :

- Rénover et adapter l'habitat au parcours résidentiel des ménages et au vieillissement de la population
- Redynamiser les commerces
- Améliorer la mobilité et l'accessibilité aux espaces et services publics
- Développer l'offre de soins

En 2020, la Communauté de communes comptait 24 544 logements. 62,5% sont des résidences principales, 23,1% sont des résidences secondaires et logements occasionnels et 3 558 logements étaient déclarés vacants. D'un point de vue sociodémographique, on observe que la moyenne de la population est en légère diminution (-0,4% entre 2014 et 2020) cette diminution est due au solde naturel déficitaire (-0,7%) non compensé par le solde migratoire (+0,3%). 35,6% de la population est âgée de plus de 60 ans et ce taux est en régulière augmentation. Le taux de pauvreté de 14,3% illustre la fragilité des habitants du territoire.

La Communauté de communes Haute-Corrèze Communauté, la Communauté de communes Ventadour Egletons Monédières, ainsi que la Ville d'Ussel se sont investies en 2018 dans une Opération Programmée de l'Habitat de Revitalisation Rurale (OPAH -RR) et dans une Opération Programmée de l'Habitat de Renouveau Urbain (OPAH-RU sur le centre-bourg de la commune d'Ussel) par le biais d'un groupement de commande porté par le syndicat mixte du Pays Haute Corrèze Ventadour. L'OPAH-RR d'une durée de 5 ans s'est achevée le 31 décembre 2022 et s'achève le 31 décembre 2023 pour l'OPAH-RU de la Ville d'Ussel.

A fin 2022, l'OPAH RR précédente a permis de mener à bien et d'aider 381 ménages contribuant notamment au maintien à domicile de 154 foyers et à l'amélioration énergétique de 219 foyers.

Les potentiels de réhabilitations et les résultats de l'OPAH-RR sur le territoire pour cette opération ont permis d'établir une proposition d'objectifs quantitatifs pour 2023, qui ont été fixés dans le cadre d'un Programme d'Intérêt Général (PIG), sur l'année 2023

L'objectif de ce PIG était d'assurer une continuité des actions en faveur de l'habitat dans la perspective d'une nouvelle opération programmée incluant un volet renouvellement urbain qui fait l'objet d'une étude pré-opérationnelle depuis juillet 2023.

Etant donné que la nouvelle opération programmée ne sera pas opérationnelle avant 2025, la communauté de communes souhaite s'engager pour encore 18 mois (01/01/2024-30/06/2025), dans le cadre d'un Programme d'Intérêt Général mené sur 2 axes (maintien à domicile et rénovation énergétique), afin de continuer à répondre à diverses problématiques des populations de son territoire.

En actant le choix de s'engager dans un PIG, les élus dotent ainsi le territoire d'un outil efficient qui contribue à répondre aux enjeux d'attractivité territoriale.

Ce programme permettra d'assurer aux propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH une ingénierie permettant de les accompagner administrativement, techniquement et financièrement dans le cadre de leurs besoins d'amélioration thermique ou d'adaptation de leur logement.

L'**espace Conseil France Rénov'** présent sur le territoire est le CPIE, il est porté conjointement par les EPCI de Tulle aggro, du Pays d'Uzerche, de Midi Corrézien, de Xaintrie Val Dordogne, de Vézère Monédière Millesources, de Haute-Corrèze Communauté et de Ventadour Egletons Monédières.

Le PIG s'articulera avec cet Espace Conseil France Rénov' qui permet d'informer l'ensemble des propriétaires du territoire intercommunal et orientera, en collaboration avec l'opérateur du PIG, vers les dispositifs les plus adaptés en fonction de leur demande.

PROJET DE CONVENTION

## Chapitre I – Objet de la convention et périmètre d'application.

### Article 1 – Dénomination, périmètre et champs d'application territoriaux

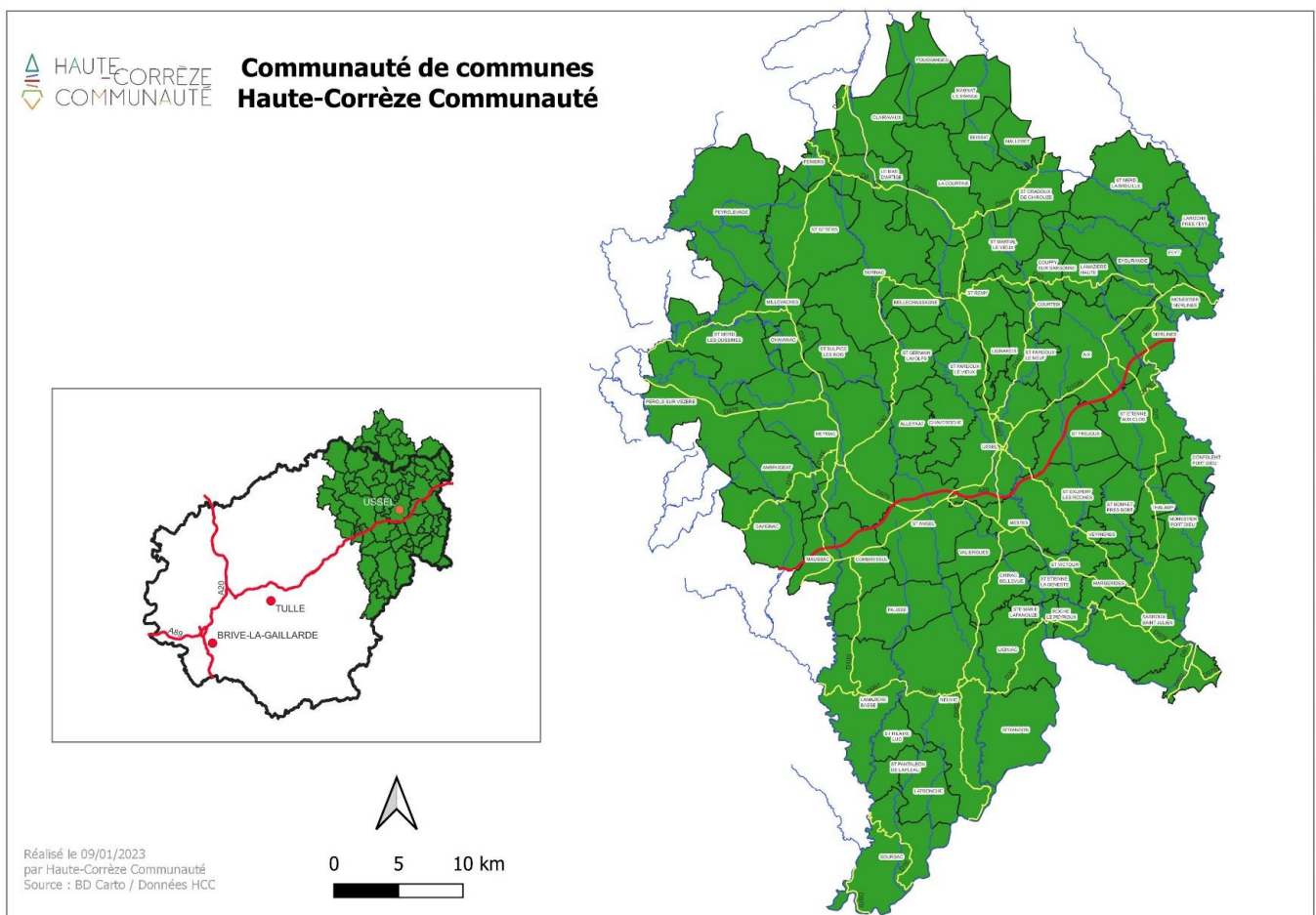
#### 1.1. Dénomination de l'opération

La Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté, l'État et l'Anah décident de réaliser un programme d'intérêt général sur le territoire communautaire.

Il fait suite à la précédente Opération Programmée de l'Habitat de revitalisation rurale du Pays Haute-Corrèze Ventadour 2018-2022 et au précédent programme d'intérêt général sur 2023.

#### 1.2. Périmètre et champs d'intervention

Le périmètre d'intervention comprend l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté en dehors de la commune d'Ussel qui est couverte par une OPAH RU qui se termine au 31/12/2023 et sera prolongée par un avenant de même durée que le présent PIG.



Les champs d'intervention sont les suivants :

- La rénovation énergétique des logements des propriétaires occupants,
- L'adaptation des logements des propriétaires occupants âgés ou en situation de handicap permettant le maintien à domicile

## Chapitre II – Enjeux de l'opération

### Article 2. – Enjeux

A l'issue de la précédente étude opérationnelle, les enjeux suivants, en matière d'habitat, ont notamment été mis en exergue :

- La lutte contre la dégradation du parc ancien
- la lutte contre les déperditions énergétiques
- l'adaptation des logements au vieillissement et/ou au handicap, qu'il soit privé ou social
- la maîtrise de la vacance structurelle

A cela, s'ajoutent les résultats de la précédente OPAH RR (2018-2022) qui ont permis l'amélioration et/ou la remise sur le marché de 381 logements à l'échelle de la communauté de communes.

La communauté de communes, par la mise en œuvre de ce programme d'intérêt général, répond à l'enjeu général de poursuivre, dans le cadre d'une démarche partenariale, les politiques engagées en matière de réhabilitation de l'habitat privé par les territoires et de maintenir les dynamiques engagées en cours et les autres politiques de compétence départementale au service des plus démunis en lien avec l'accompagnement des personnes âgées les plus dépendantes et la lutte contre la précarité énergétique.

Les enjeux du PIG sont en accord avec les orientations de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH), car il doit poursuivre les efforts engagés par la collectivité et permettre de proposer un même niveau de services pour l'ensemble des propriétaires et locataires du PIG de la communauté de communes en continuité de l'OPAH RR et du PIG 2023 conduits les années précédentes:

- Lutter contre la précarité énergétique chez les propriétaires occupants et ainsi améliorer les conditions de vie des ménages.
- Accompagner le vieillissement de la population et assurer le maintien des populations âgées à leur domicile.
- Lutter contre la vacance des logements dans les centres bourgs, afin de participer à l'amélioration de leur attractivité.

Ces actions doivent s'inscrire également dans un objectif de valorisation du bâti ancien patrimonial.



## Chapitre III – Description du dispositif et objectifs de l'opération.

### Article 3 – Volets d'action

Les volets d'actions sont les suivants :

#### **3.1. Volet énergie et précarité énergétique, mise en œuvre de « Ma Prime Rénov' Sérénité »**

L'amélioration de la performance énergétique du logement constitue un moyen décisif pour réduire les factures énergétiques et/ou permettre aux ménages de revenir à un niveau de confort thermique minimal.

##### 3.1.1 Descriptif du dispositif

« Ma prime Rénov'sérénité » est un accompagnement conseil (obligatoire) et une aide financière pour faire un ensemble de travaux capables d'apporter un gain énergétique d'au moins 35% pour les propriétaires occupants. Des bonus forfaitaires peuvent être accordés aux logements sortants de la catégorie « passoires thermiques » et aux logements permettant d'atteindre les classes A ou B de l'étiquette énergétique. Les travaux doivent être réalisés par une entreprise RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

De ce fait, ce volet du PIG veillera à favoriser les économies d'énergies et à lutter contre la précarité énergétique, notamment en direction des propriétaires occupants les plus modestes, tout en veillant à des réhabilitations de qualité et adaptées, le cas échéant, au bâti ancien. Il s'agit de favoriser l'accès aux efforts nationaux en matière de réduction des consommations énergétiques.

La requalification énergétique est un enjeu majeur du PIG qui nécessite outre un accompagnement financier et un accompagnement technique nécessaire à la réalisation des travaux les plus pertinents, un repérage des logements les plus énergivores occupés par des propriétaires aux revenus modestes, confrontés ou non à des situations d'impayés, en :

- Mobilisant les services sociaux et de proximité dans l'identification des ménages propriétaires
- Engageant des actions de sensibilisation et de mobilisation des professionnels du bâtiment au dispositif.

Le dispositif s'attachera à :

- Identifier et accompagner les propriétaires occupants aux revenus les plus modestes pour la réalisation de travaux prioritaires leur permettant d'obtenir une amélioration de la performance énergétique du logement, leur ouvrant droit notamment, à l'aide de l'ANAH « ma prime Rénov' sérénité » ainsi qu'aux éventuels bonus.
- Disposer de l'assistance d'un opérateur qui réalisera les missions suivantes :
  - Assistance selon les besoins pour l'enregistrement de la demande en ligne sur la plateforme « [monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr) » ;
  - Réalisation d'un diagnostic complet du logement (comprenant une évaluation énergétique avant travaux) ;
  - Établissement de scénarii de travaux, ciblant les travaux les plus efficaces en termes d'amélioration de la performance énergétique (évaluation énergétique après travaux) en cohérence avec les ressources et capacités financières des ménages ;
  - Aide à l'élaboration du projet et au montage des différents dossiers de financement (appui à l'obtention des devis, montage des dossiers de subventions, de prêts ...);
  - Appui à la réception des travaux et aux démarches permettant d'obtenir les financements réservés.

Au regard du caractère décisif de la valorisation des CEE dans le plan de financement des travaux

de rénovation énergétique et comme effet levier pour le passage à l'acte travaux, l'opérateur du suivi animation devra être partenaire de délégataires CEE pour pouvoir proposer aux propriétaires la valorisation des CEE.

### 3.1.2 Objectif

L'objectif visé est d'aider la rénovation énergétique de 45 logements de propriétaires occupants sur la période du PIG (18 mois).

Sont concernés par le dispositif, les propriétaires éligibles aux aides de l'ANAH.

## **3.2. Volet travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat**

### 3.2.1 Descriptif du dispositif

Selon l'INSEE, les plus de 60 ans représentent plus d'un tiers de la population du territoire communautaire. C'est pourquoi, il apparaît important de favoriser le maintien dans les lieux, des propriétaires occupants ou locataires en situation de handicap, ou de perte d'autonomie liée au vieillissement, en favorisant et en anticipant l'adaptation des logements.

Il s'agit de travaux, tels que la création de monte escalier électrique, l'aménagement de la salle de bain, l'installation de sanitaires aux différents étages, la création de rampe d'accès extérieur (liste non exhaustive).

Le diagnostic technique du logement, au-delà des besoins liés à la dépendance ou au handicap, devra prendre en compte, en tant que de besoin, les questions de décence et de performance énergétique.

L'objectif est de maintenir des personnes en perte d'autonomie ou en situation de handicap dans leur domicile par l'adaptation de leur logement en tenant compte de l'évolutivité de la situation des personnes.

### 3.2.2 Objectifs

L'objectif visé, pour l'adaptation de la perte d'autonomie, est de 37 logements de ménages éligibles sur la période du PIG (18 mois).

Sont concernés par le dispositif les propriétaires éligibles aux aides de l'ANAH.

## **3.3. Volet résorption de la vacance dans les centres bourgs**

### 3.3.1 Descriptif du dispositif

La vacance d'un logement peut s'expliquer de différentes façons. Elle peut correspondre à des biens mis en vente, à des changements de locataires ou des biens appartenant à des propriétaires venant de décéder. Il s'agit dans ce cas d'une vacance de courte durée.

En revanche, une vacance de longue durée peut s'installer en cas de règlement de succession difficile ou de biens laissés vacants car ils sont obsolètes ou inadaptés. Parfois il peut aussi s'agir d'un désintérêt du propriétaire ou de spéculation. Cette vacance de longue durée est à combattre sur le territoire.

### 3.3.2 Objectifs

L'objectif visé pour la résorption de la vacance dans les centres bourgs est de 22 logements pour les propriétaires, sur la période du PIG (18 mois).

### 3.4. Volet Social

La lutte contre la précarité énergétique ainsi que le maintien à domicile des personnes âgées, constituent des enjeux importants du présent programme d'intérêt général.

Des démarches d'information sur la maîtrise des coûts énergétiques ainsi que l'adaptation au vieillissement, seront menées afin d'inciter massivement les propriétaires de logements en résidences principales, à réhabiliter leur parc

Les difficultés financières et sociales des ménages sont à prendre en considération de manière spécifique dans le cadre d'opérations de réhabilitation.

Pendant toute la durée du PIG, un partenariat permanent sera instauré entre l'animateur du PIG, les structures sociales tel que le Département de la Corrèze et le département de la Creuse dans le cadre de leurs Plans Départementaux d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) et de Sacicap Procivis dans le cadre de démarches pour couvrir le reste à charge, ainsi que l'ensemble des intervenants dans ce domaine afin :

- D'inciter les propriétaires à réaliser des travaux sur leur logement afin de remédier à des situations de précarité énergétique.
- D'inciter à la réalisation de travaux visant à l'adaptation des logements pour personnes âgées ou handicapées.
- De trouver, autant que possible, des solutions économiques pour permettre à tous les propriétaires, même ceux en difficultés économiques, de monter un projet financièrement réalisable.

#### 3.4.1 Objectifs :

L'accompagnement des ménages modestes, et très modestes, est un objectif essentiel dans la mise en œuvre du Programme d'Intérêt Général.

Les indicateurs de résultats pour le volet social sont les suivants :

- 45 ménages modestes ou très modestes accompagnés sur le plan de la réhabilitation énergétique.
- 37 accompagnés modestes ou très modestes dans le cadre de l'adaptation au vieillissement et au handicap

### 3.5. Volet économique

Le PIG et ses actions d'accompagnement permettront de soutenir la filière de l'artisanat local en contribuant au développement de nouveaux marchés.

L'équipe du suivi-animation travaillera en partenariat avec l'espace France Rénov' pour le volet information et sensibilisation des artisans locaux du bâtiment sur les dispositifs d'aides existants.

Elle organisera également une réunion d'information destinée aux élus du territoire et aux secrétaires de mairie pour permettre la compréhension et l'implication de tous.

#### 3.5.1 Objectifs :

**A minima une réunion d'information des élus locaux et des secrétaires de mairie en partenariat avec l'espace France Rénov' en plus des actions déjà réalisées par cette dernière sur la mobilisation des professionnels.**

**Article 4 – Objectifs quantitatifs de réhabilitation****4.1. Objectifs quantitatifs globaux de la convention**

Les objectifs globaux sont évalués à 82 logements, répartis comme suit :

- 45 logements de propriétaires occupants Rénovation énergétique Ma Prime Rénov' Sérénité
- 37 logements de propriétaires occupants Maintien à domicile

Et également 22 logements vacants.

**Objectifs de réalisation de la convention**

<i>objectifs (en nombre de logements)</i>		2024 (1 an)		2025 (6 mois)	
		Corrèze	Creuse	Corrèze	Creuse
PO	Anah - travaux de lutte contre la précarité énergétique (MaPrimeRénov Sérénité)	28	2	14	1
	Anah - travaux pour l'autonomie de la personne	21	4	10	2
	<b>Total propriétaires occupants</b>	<b>49</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>3</b>
Lutte contre la vacance (hors ANAH)		15		7	

## Chapitre IV – Financements de l'opération et engagements complémentaires.

### Article 5 – Financements des partenaires de l'opération

#### 5.1. Financements de l'Anah

##### 5.1.1. Règles d'application

Les conditions générales de recevabilité et d'instruction des demandes, ainsi que les modalités de calcul de la subvention applicable à l'opération découlent de la réglementation de l'Anah, c'est à dire du code de la construction et de l'habitation, du règlement général de l'agence, des délibérations du conseil d'administration, des instructions du directeur général, des dispositions inscrites dans le(s) programme(s) d'actions des délégations locales Anah de la Corrèze et de la Creuse, en vigueur au moment du dépôt du dossier auprès des services de l'Anah.

Les conditions relatives aux aides de l'Anah et les taux maximaux de subvention sont susceptibles de modifications, en fonction des évolutions de la réglementation de l'Anah et des décisions de son conseil d'administration, sans qu'il soit besoin de conclure un avenant à la présente convention.

##### 5.1.2 Montants prévisionnels

Dans la limite des dotations annuelles allouées, les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de l'Anah pour l'opération sont de 854 100 € €, selon l'échéancier suivant :

	2024 (1 an)	2025 (6 mois)
AE prévisionnels	569 400 €	284 700
Dont aides aux travaux	515 000 €	257 500
Dont aides à l'ingénierie	54 400€	27 200

#### 5.2. Financements de Haute-Corrèze Communauté

##### 5.2.1 Règles d'application

HCC aide les propriétaires qui sont admissibles aux aides de l'ANAH (qu'ils aient été accompagnés par l'opérateur de suivi-animation ou non) dans les travaux de lutte contre l'habitat indigne et d'amélioration des performances énergétiques:

- Lutte contre l'habitat indigne (PO et PB): 10% du montant HT des travaux dans la limite de 5 000€ d'aides
- Amélioration des performances énergétiques (seulement PB): 10% du montant HT des travaux dans la limite de 2 000€ d'aides

HCC accompagne financièrement les propriétaires non éligibles aux aides de l'ANAH pour les travaux de lutte contre la vacance:

- Lutte contre la vacance (PO et PB) : 10% du montant HT des travaux dans la limite de 5 000€ d'aides pour des logements vacants depuis plus de 2 ans

##### 5.2.2 Montants prévisionnels

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de Haute-Corrèze Communauté pour l'opération sont de 195 000 €, selon l'échéancier suivant :

	2024 (1 an)	2025 (6 mois)
AE prévisionnels	195 000 €	97 500 €
Dont aides aux travaux	125 000 €	62 500 €
Dont aides à l'ingénierie	70 000 €	35 000 €

### 5.3. Financements du Département de la Corrèze

#### 5.3.1 Règles d'application

Dans le cadre de sa politique Habitat, le Département mobilisera ses dispositifs de « droit commun » selon les modalités suivantes.

Le Département apporte son soutien aux projets de logement via l'ensemble des dispositifs d'aides du Guichet Habitat :

- Aide au maintien à domicile des personnes âgées dépendantes. Aide de dernière intention pouvant aller jusqu'à 5000€ maximum sur le coût des travaux (adaptation du logement, cheminements extérieurs). Sous condition de ressources (plafonds ANAH) et d'épargne (évaluation de la capacité d'autofinancement).
- Aide à l'adaptation des logements à la perte d'autonomie et/ou au handicap. 5000 € maximum d'aide sur le coût des travaux. Sous conditions de ressources.
- Aide à l'amélioration énergétique. Aide plafonnée à 3000€, calculée au taux de 25% sur un investissement d'au minimum 10000 € HT pour des travaux d'isolation renforcée de l'enveloppe globale du bâtiment (combles, rampants, murs extérieurs, planchers, sols, menuiseries, VMC). Subvention bonifiée à hauteur de 1000€ pour les « ménages aux revenus très modestes » selon les critères de ressources de l'ANAH.
- Aide à la production d'énergie et à la décarbonation. Forfait 1000€ pour chauffe-eau solaire. Forfait 1000€ pour une pompe à chaleur géothermique. 1000€ également pour des panneaux photovoltaïques en autoconsommation totale, bonifiés de 500€ si batterie(s) de stockage. Le minimum d'investissement de chaque aide est de 5000€ HT.
- Aide au petit matériel de régulation de chauffage et d'acquisition de radiateurs électriques à inertie et/ou connectés : forfait de 200€ pour 400€ TTC d'investissement minimum.
- Aide à l'acquisition de chauffe-eau thermodynamique : forfait de 300€ pour 600€ TTC d'investissement minimum.

Le Département n'a pas défini d'enveloppe prévisionnelle consacrée à cette opération en ce qui concerne la mobilisation de ses aides à l'amélioration de l'habitat. Ses critères d'intervention concernant les aides précitées pourront évoluer pendant la durée de l'opération. Aussi, sa participation se fera dans la limite des crédits disponibles inscrits à son budget annuel, et dans le cadre des dispositifs en vigueur du Guichet Habitat et du dispositif Corrèze Bouclier Énergétique.

Le Département intervient également via ses aides sociales au logement, dans le cadre du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) :

Aides du **Fonds de Solidarité pour le Logement** qui intervient au bénéfice des personnes en difficulté dans le cadre de l'accès au logement, du maintien dans les lieux mais également du maintien de la fourniture d'énergie, d'eau et de services téléphoniques.

Aides du **Fonds Commun Logement** dans le cadre de l'amélioration du logement des propriétaires occupants très modestes et des bailleurs privés très modestes et modestes pour des travaux : de rénovation partielle, de sortie d'indignité, d'amélioration énergétique, de remise en état suite

à dégradation locative.

### **Dans le cadre de sa politique de développement territorial :**

Le Département intervient pour accompagner les projets, via sa politique contractuelle pour les aides aux collectivités. Une contractualisation est mise en place sur les projets qui ont été identifiés par le territoire, les conditions de versement des subventions seront celles établies dans le cadre du contrat en vigueur.

## **5.4 Financements du Département de la Creuse**

### 5.4.1 Règles d'application :

**Dans le cadre de sa politique Habitat**, le Département mobilisera une aide de « droit commun » selon les modalités suivantes :

Le Conseil Départemental apporte une aide complémentaire à celle de l'Anah pour les particuliers propriétaires occupants avec un plafond de ressources très social (PO) et les propriétaires bailleurs dont les locataires ont un plafond de ressources social (PB).

Cette aide est destinée au financement des travaux relevant de la sortie d'insalubrité, plus précisément, les projets de travaux lourds ainsi que les projets de travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat.

L'aide s'élève à 20% du montant HT des travaux pris en compte par l'Anah avec un plafond de 50 000 €

## **5.5. Engagements de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine**

En déclinaison de la convention nationale passée entre le réseau des SACICAP (PROCIVIS UES-AP) et l'Etat pour la période 2023-2030, PROCIVIS Nouvelle Aquitaine s'est engagée, dans le cadre de son activité « Missions Sociales », à favoriser le financement des travaux d'amélioration des logements privés occupés à titre de résidence principale.

La mise en place de financements adaptés à chaque situation facilite la réalisation des projets. Le caractère social avéré des dossiers et les situations souvent très particulières qu'ils présentent, ne répondent à aucun critère permettant un financement par le circuit bancaire classique.

En étant partenaires de la présente convention d'OPAH, PROCIVIS Nouvelle Aquitaine s'engage à :

- permettre aux **propriétaires occupants très modestes** de réhabiliter leur logement grâce au financement du reste à charge ;
- compléter les financements publics lorsqu'ils sont insuffisants ;
- pallier la difficulté de mobiliser un prêt bancaire classique pour les ménages les plus fragiles ;
- adapter les conditions de remboursement à la situation particulière de chaque propriétaire occupant, après étude budgétaire globale.

Les dossiers sont constitués par les opérateurs habitat des programmes animés qui :

- Détectent parmi les propriétaires occupants les situations susceptibles d'être éligibles au prêt travaux Missions Sociales de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine
- Réunissent l'ensemble des documents permettant la connaissance, l'appréciation de la situation et la prise de décision
- Assurent l'accompagnement des propriétaires occupants dans leur projet

**Les dossiers COMPLETS sont déposés sur la plateforme en ligne de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine par les opérateurs habitat : [www.procivisonline-na.fr](http://www.procivisonline-na.fr)**

### 5.5.1. Financement du reste à charge pour les propriétaires occupants

Les bénéficiaires sont :

- Les PO très modestes (sur la base des plafonds de ressources définis par l'Anah **majorés de 10%** et révisables tous les ans au 1<sup>er</sup> janvier) et bénéficiaires d'une aide de l'Anah dans le cadre d'un programme animé.

Les conditions d'octroi sont :

- Examen et validation de chaque projet en comité technique de l'OPAH (lorsqu'une telle instance est mise en place),
- Décision d'attribution de prêt :
  - En complément des aides apportées par l'Anah, et éventuellement les collectivités et autres partenaires,
  - Dans le cadre des contraintes réglementaires et budgétaires annuelles de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine.
- Contrôle de la bonne exécution des travaux par l'opérateur,
- Déblocage des Prêts Travaux « Missions Sociales » :
  - Au propriétaire ou à l'artisan,
  - 95% du prêt déblocué dès obtention définitive de la décision attributive de la subvention Anah (fiche de calcul à l'engagement de l'Anah),
  - Solde du prêt déblocué sur présentation des factures de travaux correspondant aux devis validés pour financer l'opération, ayant reçu accord pour paiement du bénéficiaire et visées par l'opérateur agréé.

Les modalités des Prêts Travaux Missions Sociales sont :

- Jusqu'à 7 000,00 € pour les travaux de performance énergétique et/ou d'adaptation au maintien à domicile sur une durée de remboursement de 84 mois maximum
- Jusqu'à 12 000,00 € pour les travaux de résorption de l'habitat insalubre et indigne sur une durée de remboursement de 120 mois maximum
- Nature des travaux :
  - Amélioration de la performance énergétique / lutte contre la précarité énergétique avec un gain de 35% minimum,
  - Adaptation au handicap et/ou au vieillissement,
  - Sortie d'insalubrité

Les Prêts Travaux « Missions sociales » sont sans intérêt, sans frais de dossier, sans frais de gestion, sans garantie. Une assurance pourra être proposée par PROCIVIS Nouvelle Aquitaine. Elle est à minima obligatoire pour les PO de plus de 70 ans et pour les prêts d'un montant égal ou supérieur à 10 000 €.

La contractualisation avec le propriétaire se fait par la mise en place d'une offre de prêt répondant aux dispositions légales des articles L 311-28 et R.312-10 à R.312-14 du Code de la Consommation.

**Les dossiers seront soumis à l'examen de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine qui décidera de l'octroi ou non du prêt travaux Missions Sociales au regard du respect des critères d'éligibilité ET de l'étude du dossier.**

PROCIVIS Nouvelle Aquitaine s'engage à consacrer une enveloppe annuelle de Prêts Travaux « Missions Sociales » de 1.300.000 €, tous programmes animés confondus et sur l'ensemble de ses territoires d'intervention.

### 5.5.2. Financement d'avance de subventions pour les propriétaires occupants par la CARTTE

Les trois SACICAP ayant leur siège en Nouvelle Aquitaine, PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, PROCIVIS Aquitaine Sud et PROCIVIS Poitou-Charentes se sont engagées aux côtés de la Région Nouvelle



Aquitaine pour mettre en place la Caisse d'Avances pour la Rénovation Thermique et la Transition énergétique (CARTTE). Ce dispositif régional d'avances des subventions est financé par les trois SACICAP, la Région Nouvelle Aquitaine et le Département de la Dordogne. La gestion en est assurée par PROCIVIS Nouvelle Aquitaine.

Les principes de l'avance de subventions faite par la CARTTE sont les suivants :

- Lever les freins qui contraignent la prise de décision par les particuliers de réaliser des travaux coûteux, notamment les plus modestes,
- Avancer les subventions publiques réservées par l'Anah et les collectivités, en complément le cas échéant des avances versées par ces mêmes financeurs,
- Verser une somme suffisamment conséquente pour permettre le lancement effectif des travaux,
- Contractualiser avec le propriétaire le remboursement direct par les collectivités à la Caisse d'Avances (par subrogation).

Les conditions de l'avance sont les suivantes :

- Avance gratuite pour le propriétaire jusqu'à 9000 € par dossier
- Travaux de rénovation énergétique
- Propriétaires occupants privés individuels sous plafonds de ressources Anah modestes et très modestes
- Logements de + de 15 ans
- Opérateur avec un mandat de gestion de fonds : versement de l'avance CARTTE directement à l'opérateur
- Opérateur sans mandat de gestion de fonds : nécessité d'une subrogation dans les droits du propriétaire occupant au profit de la CARTTE et versement directement aux artisans réalisant les travaux
- Artisans labellisés RGE (à l'exception des travaux induits)

**Les dossiers seront soumis à l'examen de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine qui décidera de l'octroi ou non d'une avance CARTTE au regard du respect des critères d'éligibilité ET de l'étude du dossier.**

***NB : L'ensemble des financements proposés par PROCIVIS Nouvelle Aquitaine sont soumis à la réglementation nationale définie par la convention cadre entre l'Etat et PROCIVIS UES-AP du 24 janvier 2023.***

***Les conditions d'octroi dépendent également du règlement d'intervention et du budget annuel de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine validé par son conseil d'administration. Toute évolution réglementaire ou contrainte budgétaire sera susceptible d'entraîner une révision des engagements pris dans la présente convention.***

## 5.6. Financements de la Fondation Abbé Pierre

### Présentation

La France compte environ 600 000 logements potentiellement indignes ou très dégradés, soit plus de **2,7 millions de personnes**. Parmi eux de nombreux propriétaires occupants confrontés à des situations complexes sur le plan social et économique, dont la précarité énergétique est l'une des manifestations.

Pour ces ménages, la réalisation de travaux ambitieux est indispensable pour leur redonner des conditions d'habitat dignes. Cependant, les aides financières et les dispositifs de « droit commun » ne sont pas toujours suffisants pour atteindre cet objectif. Généralement, les ménages ne sont pas en mesure de supporter le reste-à-charge financier d'un projet de travaux. Ce bouclage est rarement

assuré par les aides financières publiques.

Afin d'apporter une solution financière à ces ménages propriétaires occupants, la FAP peut attribuer de manière individuelle par une contribution financière aux travaux. Pour lutter contre cette **dimension du mal logement**, la FAP déploie depuis de nombreuses années son programme national « **SOS TAUDIS TRAVAUX** ». La finalité de l'intervention de la FAP est de sortir le ménage de cette situation de mal-logement.

## Principes généraux

1. La contribution financière est mobilisable pour des projets de **travaux de réhabilitation de l'habitat de propriétaires occupants en grande précarité** : sortie d'insalubrité, travaux lourds, travaux de mise en sécurité, rénovation thermique se traduisant par une économie réelle sur le budget des ménages consacré aux postes énergies. **Le projet de travaux doit pouvoir résoudre un maximum de désordres constatés** et ne peut concerner un seul poste de travaux.
2. La contribution financière vient **compenser l'absence ou l'insuffisance de participation personnelle** du ménage au projet. Le programme s'adresse à des **ménages pauvres cumulant de très faibles ressources** (minimas sociaux, petites retraites, emplois précaires, temps partiel subis, revenus saisonniers, ...) et une **situation sociale et familiale précaire**
3. La contribution financière vient **en complément et non en substitution des dispositifs** nationaux et locaux (ANAH, collectivités locales, caisses de retraite, CAF, MSA, organismes de prêts, ...). Elle est donc sollicitée en bouclage du plan de financement, après que l'ensemble des solutions et financements de droit commun, ainsi que les solutions personnelles et/ou familiales du ménage, aient été sollicités et explorés au préalable, mais qu'ils n'ont pu répondre en totalité. La mobilisation de l'enveloppe peut être utilisée comme argument, pendant la phase de montage financier, pour rechercher un effet levier auprès des financeurs publics. Dans le cadre de son partenariat avec la SACICAP PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, la Fondation interviendra après une demande de Prêt Missions Sociales auprès de cette dernière.

L'enveloppe n'est mobilisable que pour des projets raisonnés et raisonnables, garantissant une **situation financière supportable pour le ménage** et dont les conséquences et évolutions auront donc été prévues sur le long terme. A ce titre, la contribution financière de la FAP peut être utilisée pour réduire le montant d'un prêt qui entrerait dans le financement de l'opération, ou pour préserver les économies du ménage quand cela s'avère nécessaire pour sa sécurité financière à venir.

## Conditions d'octroi

Toute demande est soumise à la Fondation Abbé Pierre via son formulaire SOS TAUDIS TRAVAUX, qui doit être accompagné de tous documents permettant d'apprécier au mieux la globalité de la situation et du projet (diagnostic du logement, DPE ou audit énergétique, photos, devis).

Chaque dossier fait l'objet d'une étude de faisabilité au cas par cas pour une présentation au pré-comité habitat logement régional qui rend un avis. Le cas échéant, le dossier est ensuite présenté au Comité Habitat Logement (CHL) national. C'est Bureau de la FAP qui valide in fine le montant de la contribution financière et les conditions de son octroi.

## Etablissement d'une convention financière

L'opérateur perçoit la contribution financière pour le compte du bénéficiaire, qu'il soit mandataire ou non des fonds publics pour le compte du ménage.

L'agence régionale Nouvelle Aquitaine de la FAP établit la convention financière. Le versement de la contribution financière s'effectue en deux temps : Un premier versement au démarrage du chantier,

un second après réception du chantier sur présentation de l'ensemble des justificatifs du bon achèvement (factures acquittées, réception de chantier et photos après travaux).

PROJET DE CONVENTION

## Chapitre V – Pilotage, animation et évaluation.

### Article 6 – Conduite de l'opération

#### 6.1. Pilotage de l'opération

##### 6.1.1 Mission du maître d'ouvrage

Haute-Corrèze Communauté sera chargée de piloter l'opération, de veiller au respect de la convention de programme et à la bonne coordination des différents partenaires. Elle s'assurera par ailleurs de la bonne exécution par le prestataire du suivi-animation.

##### 6.1.2 Instances de pilotage

**Un comité de pilotage** aura pour objectif la coordination et l'animation des partenariats. Le pilotage est assuré par Haute-Corrèze Communauté.

##### Composition :

Il comprendra des représentants de l'Anah et de la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté. A ces membres s'ajoutent les signataires de la présente convention et, autant que de besoin, d'autres partenaires.

##### Rôle :

- Prend connaissance de l'état d'avancement du programme d'actions et des procédures mises en œuvre,
- Valide les bilans de l'opération,
- Valide les orientations et évolutions de l'opération proposées par le comité technique.

Périodicité : annuelle

Enfin, un **groupe de suivi** est mis en place.

##### Composition :

- Le maître d'ouvrage, Haute-Corrèze Communauté
- L'opérateur,
- Les partenaires concernés, en fonction des problématiques abordées.

##### Rôle :

- Suit la mise en œuvre du PIG (dossiers déposés, actions mises en œuvre),
- Établit des points d'avancement précis de chaque dossier.

Périodicité : mensuelle

Suivant les différents cas à résoudre, tout un panel de professionnels, institutionnels ou associatifs pourront être également associés par le prestataire à ces instances.

- Les différentes instances de pilotage seront animées par l' élu référent,
- En collaboration avec le prestataire en charge du suivi-animation.

La composition précise des différentes instances d'animation et de gouvernance sera indiquée au démarrage du programme.

L'espace Conseil France Rénov' sera associé à ces instances de pilotage.

## 6.2. Suivi-animation de l'opération

### 6.2.1 Équipe de suivi-animation

Le suivi-animation du PIG sera confié à un prestataire retenu conformément au Code de la Commande Publique.

Celui-ci devra justifier des compétences suivantes et de connaissances avérées dans :

- La conduite d'opérations similaires,
- L'application de la réglementation Anah,
- Le cadre juridique et les outils de financement du logement,
- La conduite de diagnostics techniques et immobiliers,
- L'évaluation et la dispense de conseils en matière énergétique,
- L'évaluation et la dispense de conseils en matière d'adaptation du logement au vieillissement et/ou au handicap,
- La conduite de diagnostics économiques et sociaux, l'évaluation des besoins en relogement et l'accompagnement des occupants, l'accompagnement des ménages au retour dans le logement,

### 6.2.2 Contenu des missions de suivi-animation

Conformément au marché public qui sera passé avec le prestataire du suivi-animation, les missions seront les suivantes :

- Actions d'animation, d'information et de coordination : communication, sensibilisation des propriétaires, des milieux professionnels ; accueil du public pour conseiller et informer sur les enjeux de l'opération ; coordination des acteurs ;
- Diagnostic : diagnostic technique ; diagnostic social et juridique ; Accompagnement sanitaire et social des ménages : accompagnement social ; accompagnement renforcé dans le cas d'arrêt d'insalubrité ; hébergement et relogement ;
- Aide à la décision : AMO technique au propriétaire ; assistance administrative et financière ; assistance à l'autorité publique ;
- Aide à la valorisation des CEE ;
- Constitution et analyse des indicateurs de résultats pour informer le maître d'ouvrage et les comités de pilotage sur l'état d'avancement de l'opération et assurer le suivi, reporting et évaluation du PIG.

### 6.2.3 Modalités de coordination opérationnelle

L'animation et la coordination du partenariat autour de l'opération sont des éléments incontournables à sa réussite. Un chef de mission assurant la coordination de l'équipe de suivi-animation sera donc le référent technique, des représentants des communes associées à l'opération, et des différents partenaires concernés.

L'équipe de suivi-animation articulera son action avec l'ensemble des partenaires, notamment avec :

- Les services compétents des collectivités ;
- Les services instructeurs des demandes de subventions ;
- Les services en charge des procédures coercitives ;
- Les acteurs du secteur social ;

- L'Espace conseil France Rénov' ;
- Le cas échéant, autres partenaires intervenant sur des thématiques spécifiques.

Cette coordination sera mise en place par l'intermédiaire du comité de pilotage défini à l'article 6.1.2 de la présente convention.

### 6.3. Évaluation et suivi des actions engagées

#### 6.3.1 Indicateurs de suivi des objectifs

La présente convention doit permettre d'atteindre les objectifs généraux définis aux articles 3 et 4. Les objectifs seront suivis grâce aux indicateurs de résultat définis pour chaque volet.

#### 6.3.2 Bilans et évaluation finale

Un bilan au moins annuel et un bilan final de l'opération seront réalisés et présentés sous la responsabilité de la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté en comité de pilotage. Ils seront adressés aux différents partenaires de l'opération.

#### Bilan final

Sous la responsabilité de la Communauté de Communes Haute-Corrèze Communauté, un bilan final du programme devra être présenté au comité de pilotage stratégique en fin de mission.

Ce rapport devra notamment :

- Rappeler les objectifs quantitatifs et qualitatifs ; exposer les moyens mis en œuvre pour les atteindre ; présenter les résultats obtenus au regard des objectifs ;
- Analyser les difficultés rencontrées (techniques, financières, administratives) lors de l'animation sur ses différentes phases : sensibilisation des propriétaires (et locataires) et acteurs de l'habitat ; coordination du projet et des acteurs ; problèmes techniques, déroulement des chantiers ; relations entre les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre et les entreprises ; maîtrise des coûts ; dispositifs spécifiques ou innovants ;
- Recenser les solutions mises en œuvre ;
- Lorsque l'opération le permet, fournir un récapitulatif ou des fiches des opérations financées avec la nature et le montant prévisionnel des travaux effectués et le détail des subventions et aides perçues ;
- Synthétiser l'impact du dispositif sur le secteur de l'habitat, sur les activités économiques et la vie sociale.

## Chapitre VI – Communication.

### Article 7 - Communication

Le maître d'ouvrage du programme, les signataires et l'opérateur s'engagent à mettre en œuvre les actions d'information et de communication présentées ci-dessous. Il est ainsi impératif de porter le nom et le logo de l'Agence nationale de l'habitat sur l'ensemble des documents et ce dans le respect de la charte graphique de l'Etat. Ceci implique tous les supports d'information print et digitaux, tels que : dépliants, plaquettes, vitrophanies, sites internet ou communications presse portant sur le PIG.

Le logo de l'Anah en quadrichromie, la mention de son numéro gris (0 808 800 700) et de son site internet [anah.fr](http://anah.fr) devront apparaître sur l'ensemble des supports écrits et digitaux dédiés à informer sur le programme au même niveau que les autres financeurs : articles presse municipale, ou presse quotidienne régionale, affichage, site internet, exposition, filmographie, vitrophanie dans le cadre du bureau d'accueil de l'opération notamment.

L'opérateur assurant les missions de suivi-animation indiquera dans tous les supports de communication qu'il élaborera, quels qu'ils soient, l'origine des subventions allouées par l'Anah.

Il reproduira dans ces supports à la fois le logo type et la mention du numéro et du site internet de l'Agence, dans le respect de la charte graphique.

Lors des réunions d'information destinées à présenter les financements, l'organisme d'animation devra travailler en étroite collaboration avec la délégation locale et remettre un dossier qui aura été élaboré avec celle-ci.

D'une manière générale, les documents de communication devront avoir été réalisés avec la DDT de la Corrèze, qui fournira toutes les indications nécessaires à la rédaction des textes dans le cadre de la politique menée localement : priorités, thématique, enjeux locaux, etc. et qui validera les informations concernant l'Anah.

Les documents d'information générale ou technique conçus par l'Agence à destination du public devront être largement diffusés. Il appartient au maître d'ouvrage du programme et à l'opérateur de prendre attache auprès du pôle Communication, coordination et relations institutionnelles (PCCRI) de l'Anah afin de disposer en permanence des supports existants : guides pratiques, liste des travaux recevables, dépliants sur les aides, etc.

Par ailleurs, dans le cadre de sa mission d'information et de communication, l'Anah peut être amenée à solliciter l'opérateur en vue de réaliser des reportages journalistiques, photographiques ou filmographiques destinés à nourrir ses publications et sites internet. L'opérateur apportera son concours à ces réalisations pour la mise en valeur du programme.

En complément, si les signataires de la convention réalisent eux-mêmes des supports de communication relatifs au PIG, ils s'engagent à les faire connaître au PCCRI de l'Anah et les mettre à sa disposition libre de droits.

Enfin, le maître d'ouvrage et l'opérateur assurant les missions de suivi-animation dans le secteur programmé s'engagent à informer la direction de la communication de l'Anah de toute manifestation spécifique consacrée à l'opération afin qu'elle relaie cette information.

Afin de faciliter les échanges, l'ensemble des outils de communications (logo et règles d'usage) sont à disposition sur l'extranet de l'Agence.

## **Chapitre VII – Prise d'effet de la convention, durée, révision, résiliation et prorogation.**

### **Article 8 - Durée de la convention**

La présente convention est conclue pour une période de 18 mois. Elle portera ses effets pour les demandes de subvention déposées auprès des services de l'Anah du 01/01/2024 au 30/06/2025

### **Article 9 – Révision et/ou résiliation de la convention**

Si l'évolution du contexte budgétaire, de la politique en matière d'habitat, ou de l'opération (analyse des indicateurs de résultat et des consommations de crédits), le nécessite, des ajustements pourront être effectués, par voie d'avenant.

Toute modification des conditions et des modalités d'exécution de la présente convention fera l'objet d'un avenant.

La présente convention pourra être résiliée, par le maître d'ouvrage ou l'Anah, de manière unilatérale et anticipée, à l'expiration d'un délai de 6 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception à l'ensemble des autres parties. La lettre détaillera les motifs de cette résiliation. L'exercice de la faculté de résiliation ne dispense pas les parties de remplir les obligations contractées jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation.

### **Article 10 – Transmission de la convention**

La convention de programme signée et ses annexes sont transmises aux différents signataires, au porteur associé du programme SARE, ainsi qu'au délégué de l'agence dans la région et à l'Anah centrale en version PDF.

Le délégué de l'Anah de la Corrèze dans le département est chargé de l'intégration des informations de la convention dans Contrat Anah.

Fait en 7 exemplaires à Ussel, le



Le Président  
de Haute-Corrèze Communauté

**Pierre CHEVALIER**

PROJET DE CONVENTION

Le Préfet de la Corrèze,  
Délégué local de l'Anah dans le département

**Etienne DESPLANQUES**

PROJET DE CONVENTION

La Préfète de la Creuse,  
Déléguée locale de l'Anah dans le département

**Anne FRACKOWIAK- JACOBS**

PROJET DE CONVENTION

Le Président du Conseil Départemental  
de la Corrèze

**Pascal Coste**

PROJET DE CONVENTION

La Présidente du Conseil Départemental de la Creuse

**Valérie SIMONET**

PROJET DE CONVENTION

Le Directeur Général de la SACICAP PROCIVIS Nouvelle-Aquitaine

**Jean-Pierre MOUCHARD**

PROJET DE CONVENTION

La Directrice Générale Adjointe  
de la Fondation Abbé Pierre

**Sonia HURCET**

PROJET DE CONVENTION